

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Ferienwohnung am Zellerberg in Feldafing

## 1. Buchung und Vertragsabschluss

Mit der Buchung der Ferienwohnung (schriftlich, telefonisch oder per E-Mail) kommt ein verbindlicher Mietvertrag zustande. Eine Anzahlung kann zur Bestätigung der Buchung erforderlich sein.

## 2. Zahlungsbedingungen

Der Gesamtbetrag ist bei Anreise zu entrichten. Falls eine Anzahlung vereinbart wurde, ist diese innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung zu leisten.

## 3. Stornierungsbedingungen

- Stornierungen bis 14 Tage vor Anreise: kostenfrei
- Stornierungen ab 13 Tage vor Anreise: 90 % der Miete
- bei Nichtanreise 100 % des vereinbarten Preises
- bei vorzeitiger Abreise: keine Rückerstattung

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## 4. An- und Abreise

- **Anreise:** ab 15:00 Uhr
- **Abreise:** bis 10:00 Uhr

Eine spätere Abreise bzw. frühere Anreise ist nur nach Absprache möglich.

## 5. Nutzung der Ferienwohnung

- Die Wohnung ist nur für die vereinbarte Anzahl an Personen nutzbar.
- Haustiere sind nach Absprache im vereinbarten Rahmen erlaubt.
- Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

## 6. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters. Schäden, die durch den Mieter verursacht werden, müssen ersetzt werden.

## 7. Hausordnung

Die „Nachtruhe“ (nicht „Bettruhe“) von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr ist einzuhalten. Müll ist entsprechend den örtlichen Vorschriften zu entsorgen.